

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAM RANH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 755/TB-CCTHADS

Cam Ranh, ngày 21 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2024/DSST ngày 28/02/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 485/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 486/QĐ-CCTHADS cùng ngày 29/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 15/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 20/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh, địa chỉ: Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa. Điện thoại liên hệ: 02583.861.642, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

*** Tài sản thẩm định giá:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 717, tờ bản đồ số 14, diện tích 425,3m², loại đất trồng cây hàng năm khác, tọa lạc tại tổ dân phố Hòa Do 6B, phường Cam Phúc Bắc, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa, đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CY 814616, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS07802, cấp ngày 05/01/2021 cho bà Đinh Thị Như Huệ; thửa đất có 125,3m² đất thuộc quy hoạch giao thông.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) căn nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 91,5m², có kết cấu:

+ Mặt trước (nhà): Tường gạch, sơn nước, mặt ngoài ốp gạch men, cửa chính sắt kéo, nền gạch men.

+ Phòng khách: Tường gạch, sơn nước, ốp mica nhựa giả đá cao 1,2m, trần thạch cao khung chìm, giạt hộp, đèn led trang trí, cửa sổ khung nhôm, cánh nhôm kính.

+ 02 phòng ngủ: Tường gạch sơn nước, ốp mica nhựa giả đá cao 1,2m, trần thạch cao, đèn led trang trí, cửa sổ khung nhôm, cánh nhôm kính, cửa phòng ngủ: nhôm kính.

+ Nhà bếp: Tường gạch sơn nước, ốp mica nhựa giả đá cao 1,2m, trần thạch cao, đèn led trang trí, cửa sổ khung nhôm, cánh nhôm kính. Bếp: Mặt trước thành xây gạch, mặt bếp ốp đá, tủ bếp nhôm, bồn rửa chén inox 2 ngăn.

+ Nhà vệ sinh: Tường xây gạch, ốp gạch men, trần thạch cao, xí bệt, cửa nhôm kính, phía ngoài nhà vệ sinh có lavabo và gương soi, tủ nhôm phía dưới.

+ Nhà chái sau: Tường gạch, sơn nước, nền gạch men nhám, rào sắt trên tường cao 1,4m, mái tôn, cửa đi nhôm kính.

+ Mái che: Trụ sắt hộp, xà gỗ, đà kiềng sắt hộp, mái lợp tôn, nền xi măng + gạch men nhám, diện tích 106,4m².

+ Tường rào phía trước: Tường gạch, sơn nước cao 0,7m, phía trên khung sắt hộp cao 1,4m, dài 2,3m.

+ Tường rào (hai bên): Tường gạch, sơn nước, cao 0,6m, phía trên trụ bê tông đúc sẵn + lưới B40.

+ Cổng + trụ cổng: Trụ cổng xây gạch, ốp gạch men, kích thước 0,5 x 0,5 (m), cánh cổng: sắt hộp 4 cánh, kích thước 3,2 x 2,5 (m).

+ Giàn (hoa): Trụ, giàn sắt hộp, kích thước 7,8 x 2,8 x 2,6 (m).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa biết, đăng ký.

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.
- Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật thẩm định giá và được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố và được phép hoạt động.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

*** Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 21/6/2024 đến hết ngày 25/6/2024.

*** Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh.

* **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh - Số 06 đường Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Khánh Hòa;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Đương sự;
- Viện KSND TP Cam Ranh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Man Thăng Trí



